



Broj: 01-179/13
Vareš, 20.06. 2013. godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBH“ broj 25/03 i 67/05), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu broj 01-147/04 od 22.09.2004. godine i člana 22. tačka 24. Statuta Općine Vareš-Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko Vijeće Vareš, na 9.sjednici održanoj 20.06. 2013. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Privrednom društvu „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj dodjeljuje se neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi izgradnje objekta strojarne za MHE „Vareš“ označeno kao:

-k.č. broj 317/6, neplodno, površine 105 m2, upisano u z.k. uložak broj 784 k.o. Striježevo, u korist opštenarodne imovine, po novom premjeru odgovara parceli broj 1955/2 „Pajtovo“ gradilište, površine 105 m2 upisano u p.l. broj 51 k.o. Striježevo, posjed Općina Vareš.

2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. ovog Rješenja korisnik je dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 756,00 KM (slovima: sedamstotinapedesetšest konvertibilnih maraka) i naknadu za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od 1.092,00 KM (slovima: hiljadu devedesetdvije konvertibilne marke), što ukupno iznosi 1848,00 KM, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Naknada za dodijeljeno zemljište se uplaćuje na žiro račun Općine Vareš broj: 3380002210017420, vrsta prihoda 723139 otvorenog kod „Unicredit bank“-filijala Vareš.

3. Na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, po pravosnažnosti Rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastarski operat Općine Vareš, izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja u korist PD „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj, uz istovremeno brisanje ranijih upisa na tom zemljištu.

4. P.D. „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj je obavezan da u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja uplati taksu na Rješenje u iznosu od 50,00 KM na žiro račun Općine Vareš broj: 3380002210017420, vrsta prihoda 723139 otvorenog kod kod „Unicredit bank“-filijala Vareš.

O b r a z l o ž e n j e

PD-u „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj je, na osnovu Odluke Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-25-17617/12 od 09.08.2012. godine, dodijeljeno pravo na koncesiju za projektovanje, izgradnju, korištenje i prijenos MHE „Vareš“ na rijeci Stavnji, općina Vareš, te s tim u vezi obratili su se ovom organu sa zahtjevom za dodjelu zemljišta.

Na osnovu ukazane zainteresovanosti Privrednog društva „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj za izgradnju objekata na vodozahvatu i strojare, Služba za prostorno uređenje i obnovu Općine Vareš ja dana 07.03.2013. godine izašla na lice mjesta, uz angažovanje vještaka geometra, urbaniste i predstavnika PJ „Šumarija „ Vareš, te uvidom u raspoloživu dokumentaciju i važeće zakonske propise utvrdila slijedeće:

- lokacija spada u urbano područje prema Prostornom planu Općine Vareš, udaljenost predviđenog objekta od regionalnog puta ne bi ometalo saobraćaj istim, jer bi se mogao ispoštovati uslov da objekat strojare bude udaljen 10 m od ceste, kako je predviđeno Zakonom o cestama.
- Doneseno je Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj:02/4-5227/13 od 20.05.2013. godine od strane Službe za prostorno uređenje i obnovu Općine Vareš za izgradnju objekta strojare i vodozahvata za MHE „Vareš“ na rijeci Stavnji.
- Radi se o objektu komunalne infrastrukture-objekat strojare za potrebe MHE „Vareš“.
- Zemljište je označeno kao k.č. broj 317/6, neplodno, površine 105 m², upisano u z.k. ul. broj 784 k.o. Striježevo u korist opštenarodne imovine, po novom premjeru odgovara parceli broj 1955/2 „Pajtovo“ gradilište, površine 105 m², upisano u p.l. broj 51 k.o. Striježevo, posjed Općina Vareš.
- Prema izvršenoj identifikaciji zemljišta utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zonama gradskog građevinskog zemljišta i u pojasu od 100 m od regionalnog puta.

Članom 45. stav 2. tačka 3. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH propisano je, da se neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje za izgradnju objekata komunalne infrastrukture.

U skladu sa odredbama člana 16. stav 1., 2. i 3. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, od strane Zajedničkog općinskog pravobranilaštva Općina Vareš i Olovo aktom broj: M-38/13 od 10.06. 2013. godine, dato je pozitivno pravno mišljenje o dodjeli predmetnog neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom na korištenje radi građenja u korist PD-u „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH i članu 31. Odluke o građevinskom zemljištu broj 01-147/04 od 22.09.2004. godine.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

DOSTAVLJENO:

1 x PD „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj
1 x Zemljišno-knjižni ured
1 x Katastar
1 x Zajedničko općinsko pravobranilaštvo
1 x Služba 02/4
1 x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Marošević

